

Nieuwe hoeken voor het **De Coninckplein**

# Hoe een volkspleintje nieuw leven krijgt



**Hoek met Lange Beeldenkensstraat:**  
Vanaf augustus verrijzen er nieuwe panden. Er komen drie woningen, vijf appartementen en een handelspand.



**Lange Beeldenkensstraat 209-219:**  
De voormalige 'Lampencentrale' en enkele oude rijwoningen maken plaats voor drie appartementen en drie nieuwe rijwoningen aan een binnentuin.

**Hoek met Pijlstraat:**  
Drie vervallen panden worden afgebroken. Op de vrijgekomen plaats verrijzen zes appartementen en een handelspand.



**Lange Beeldenkensstraat 6:**  
Renovatie van een eensgezinswoning.



**Lange Beeldenkensstraat 38:**  
AG Vespa trekt momenteel een nieuwe eengezinswoning op.



**Residentie Arboretum** nabij het station verenigt sinds 2008 veertien lichtrijke appartementen rond een binnentuin.

**Het Designcenter** aan de Lange Winkelhaakstraat breidde recent nog uit met vijf appartementen en ateliers voor startende ontwerpers.

**STADSPANNING** | Tot de jaren tachtig vormde het De Coninckplein het broeierige middelpunt van een volkse uitgangsbuurt. Daarna volgde een spijtige neergang. Tegenwoordig werken bewoners en handelaars aan een opwaardering van het plein en de omgeving. Ook de stad blaast de wijk nieuw leven in met allerlei ingrepen. Een aantal krotpanden ruimt momenteel plaats voor nieuwe woningen.

Tekst Hugo Lauwers

**“Die rare mijnheren horen erbij”**  
Het De Coninckplein mag dan nog dun bewoond zijn, de omgeving trekt volop nieuwe bewoners. Bart Van Nuffelen en Marita De Koster wonen met hun kinderen Renée (5), Rik (3), Sam (1) net om de hoek. “Toen Marita zwanger was, wisten we niet of de stad wel de aangewezen plaats was om te wonen. Na zeven jaar is onze twijfel grotendeels weg. We hebben een tuin en de open binnentuin van dienstencentrum De Olijftak. Onze kinderen weten dat er ‘rare mieren en mevrouwen’ rondlopen in de buurt, maar ze voelen zich er niet door bedreigd. Wanneer we met de kinderen naar het plein gaan, voor de boekenmarkt bijvoorbeeld, maken we ons meer zorgen om het verkeer dan om de daklozen en mensen-met-problemen.”

**“Wij willen laten zien dat er hier wel veel kan”**  
Er is natuurlijk de Permeke-bibliotheek. Ook zelfstandigenorganisatie UNIZO neemt het plein weer op in haar verkenningsroute voor kandidaat-ondernemers. Een privé-investeerder vervangt het vervallen hoekcafé aan de Van Arteveldestraat door nieuwbouwwoningen. Cafés Den Houten Kop en Non Stop houden de volkse traditie in ere en Café Kieboom heropent allicht na de zomer. Het kookatelier Food for Foodies organiseert kookworkshops en culinaire wandelingen in de buurt. Vormgeverij IDEAL en MADE Architecten hebben er hun kantoor. De Afrikaanse superette All You Need en de Pakistaanse TakeAway geven het plein zijn exotische tint. Bakkerij De Coninck verkoopt dagelijks... brood. En bovendien biedt Expozone TRANSIT ruimte voor allerlei pleinevenemen-

ten en tentoonstellingen. “Het plein moet de poort van Antwerpen-Noord worden”, zegt Jo Adriaens van NOnDeI, de ‘Nieuwe Ondernemers van het De Coninckplein’. “Dat is het ook, want je kunt de wijk niet in zonder hier te passeren. Veel ondernemers deinzen nu nog terug, want ze vinden het toch maar ‘een raar pleintje’. Ze bedoelen dan het clubje van daklozen en (ex) verslaafden die het pleintje vreedzaam bevolken. Wij willen voor kandidaat-investeerdere als voorbeeld dienen, laten zien dat er wel veel kan. Daarom willen we ook dat de vestigingspremie hernomen wordt, een financieel duwtje van de stad voor handelaars die hier iets beginnen.”

**En wat doet de stad?**  
AG Vespa koopt sinds 2003 jaarlijks zo’n dertig verwaarloosde en leegstaande panden op. Jonge, wisselende architecten renoveren of vernieuwen die dan. Dat levert vaak smaakvolle en verrassende resultaten op. Die nieuwe panden werken aanstekelijk op de omwonenden en dat is precies de bedoeling. Antwerpen-Noord is voor AG Vespa actieterrein nummer één, met 28 van de 61 lopende projecten. Het merendeel van de (ver)bouwprojecten bevindt zich in de ruime omgeving van het De Coninckplein.

— INFO —  
Momenteel biedt AG Vespa nog 6 woningen aan in Residentie Arboretum. Blijf je graag op de hoogte van de projecten die AG Vespa verkoopt, schrijf je dan in op de nieuwsbrief via [www.agvespa.be](http://www.agvespa.be)  
■ AG Vespa  
Gen. Lemanstraat 55 - 2018 Antwerpen  
03 259 28 10